

ONDERNEMERSFONDS DEURNE

*Hand-out voor informatiebijeenkomst non-profit en wijkeconomie
woensdag 30 augustus 2023, 20.00 Beekman & Beekman*

Rob Manders robmanders@blaauwberg.nl 06 – 1217 2126

GEMEENTEBREED FONDS EN DEURNE

- Opkomst van ondernemersfondsen in het land in afgelopen 15 à 20 jaar. Onafhankelijke investeringspositie van ondernemers gevoed vanuit ozb. Vrijwel altijd op initiatief van de bedrijven zelf.
- Leiden was in 2005 de eerste. Nu ruim veertig fondsen in het land. Van groot (Utrecht) tot klein (Waddeneilanden). Dichtbij in Helmond en Laarbeek. En ook in diverse gemeenten met groot oppervlak en veel kernen (Westerveld in Drenthe, Súdwest Fryslân, Heerenveen, Bodegraven-Reeuwijk).
- Twee van ondernemersfonds afgeleide gebiedsfondsen:
 - BIZ (bekend in Deurne). Rijksregeling omkleed met regelgeving en draagvlakeisen. In de praktijk vooral geschikt voor reeds georganiseerde gebieden met zeer praktische, in gebied en tijd begrensde ambitie.
 - Reclamebelasting (ook ooit in Deurne actief). Heffing op voeren van reclame (in de regel gebruiker van het pand), wordt vooral toepast als gebiedsfonds voor winkelcentra
- In Deurne samenloop van ambities en opgaven:
 - Centrum: leegstandsbestrijding, verfraaiing/vergroening openbare ruimte, implementeren visies
 - Landbouw en buitengebied: innovatie, energietransitie, klimaatadaptatie, promotie van de landbouw
 - Bedrijventerreinen: verduurzaming en energietransitie, arbeidsmarkt, samenwerking met het onderwijs
 - Gemeentebrede impuls aan organisatiegraad, alle ondernemers naar rato mee laten investeren in collectief, kansen om gebiedsoverstijgende projecten van de grond te krijgen.
- Initiatiefgroep gevormd: Centrummanagement, Parkmanagement Peelland, ZLTO en Ondernemend Deurne. Veel positieve reacties mogen ontvangen, ook politiek. We werken toe naar voorstel waarover gemeenteraad kan besluiten.

DE BASICS VAN HET GEMEENTEBREDE FONDS

- Gemeentebrede toepassing
- Alle eigenaren / gebruikers niet-woning doen mee (dus ook sportkantines, scholen en zorginstellingen)
- Regelvrije ruimte: volkomen bestedingsvrijheid ondernemers
- Algemene praktijk: deels terugvloeien van opbrengsten naar gebieden en/of sectoren waar het wordt opgebracht
- Afstand tot gemeente bewaakt in non-interventie en non-substitutie beginsel
- Wie betaalt bepaalt, iedere betalende ondernemer kan invloed uitoefenen op bestedingen
- Onafhankelijke stichting beheert het geld in één kas, zorgt voor btw verrekening en verantwoording richting gemeente
- Geen mogelijkheid tot beroep en/of bezwaar (enkel tegen waardering pand)

PRAKTIJKVOORBEELDEN

- Non-profit en wijk economie kan meedoen aan activiteiten en profiteren van voorzieningen die door de verschillende partners worden ondernomen:
 - 'koop lokaal' en andere winkeliers/horeca acties van Centrummanagement
 - Beveiligingspakketten en parkmanagement door PMP ("de Poort")
 - Open bedrijvenroute door PMP
 - Gemeentebrede initiatieven:
 - Belangenbehartiging op mobiliteit, ruimtelijke ontwikkelingen, bereikbaarheid
 - Dorpsmarketing en aantrekkelijkheid vestigingsklimaat
 - Arbeidsmarktinitiatieven, profilering Deurne als prettige werkplek
 - Duurzaamheidsinitiatieven: vergroening, energietransitie, kennisdeling
- En eigen projecten kunnen worden aangedragen. Voorbeelden (lokaal en praktijkvoorbeelden elders):
 - Zorgcampus De Peel, regionaal programma om instroom in de zorgsector te vergroten in samenwerking met onderwijspartijen

- Ondersteuning en promotie activiteiten via Leef Actief Deurne, betrekken van inwoners en specifieke doelgroepen (jeugd, ouderen) bij sportieve en culturele activiteiten
- Braderieën, markten en wijkdagen en andere kleinschalige evenementen
- Wijkblad namens ondernemers en non-profit met overzicht van activiteiten en voorzieningen, kans op lokale promotie en eigen 'verhaal' vertellen (digitaal dan wel in druk)
- Vrijwilligersdag, -markt en/of wervingscampagnes voor alle verenigingen en stichtingen
- Sportmarkten voor de jeugd – samenwerking tussen verenigingen en scholen – kans om verschillende sporten te beoefenen en potentiële leden te werven
- Gezamenlijke inkoop (bv. ledverlichting sportvelden), AED buitenkasten, sfeerverlichting in wijkcentrum

VOORSTEL VOOR DEURNE

- Voorstel in Deurne is een fonds op basis van €80 per 100.000 WOZ-waarde. Te verdelen over gebruiker (45%) en eigenaar (55%) volgens reguliere ozb verdeelsleutel. Trekkingsrecht voor grote collectieven en een deel (15%) gemeentebreed.
- Opbrengsten:

Trekkingsgebied	Budget
Bedrijventerreinen	€ 191.000
Deurne: centrum + wijk economie	€ 165.000
Landbouw en buitengebied	€ 158.000
Liessel-Neerkant-Helenaveen-Vlieden	€ 26.000
<u>Gemeentebreed</u>	€ 95.000
Totaal	€ 637.000

- Indeling:

- Bedrijventerreinen: Kranenmortel, Leemskuilen, Bottel, 't Rijt, Binderen, Willige Laagt, Helmondsweg, De Poort.
Aanspreekpunt is Parkmanagement Peelland.
- Deurne: bebouwde kom van Deurne inclusief non-profit
Aanspreekpunt is Centrummanagement Deurne
- Landbouw en buitengebied: alle panden buiten de bebouwde kom (excl. terreinen).
Aanspreekpunt is aparte werkgroep buitengebied (i.o.)
- Overige kernen: alle panden binnen bebouwde kom Liessel, Neerkant, Helenaveen, Vlierden
Aanspreekpunt: nader te bepalen.
- Gemeentebreed: 15% vanuit alle gebieden.
Aanspreekpunt is gemeentebrede werkgroep met participatie OD, PMP, CM en werkgroep buitengebied. En nader aan te vullen met relevante stakeholders..
- Investering, bij woz-waarde van pand van € 400.000

	Investering per jaar
Gebruiker	€ 144
Eigenaar	€ 176
Gebruiker + eigenaar	€ 320

- Ondernemersfonds kan Deurne het volgende bieden:
 - Structureel budget voor oppakken alle gezamenlijke ambities
 - Versterking organisatiegraad in heel Deurne
 - Continuïteit, einde aan collectepet in gebieden zonder verplichte bijdrage, energie kan worden gestoken in maken van nieuwe plannen
 - Sterkere positie tov gemeente en derden, ruimte voor professionalisering en kwalitatief goede belangenbehartiging
 - Aangaan nieuwe relaties profit en non-profit
 - Opschakelen ambities, werk maken van verduurzaming, arbeidsmarkt, binding jonge mensen aan het dorp, dorpsmarketing, etc.

Vervolg

- Onderzoekperiode loopt tot begin september. Nu al verschillende bijeenkomsten gehad en gesprekken gevoerd. Veel positieve signalen ontvangen. We nemen signaal van deze bijeenkomst en de andere mee in voorstel dat naar de politiek gaat.

- Voorstel aan gemeenteraad voorzien van plan met contouren van het fonds en reacties in Deurne. Gemeenteraad is bevoegd om ondernemersfonds in te stellen met aanpassing van ozb-tarieven.

- Bij positief besluit kan Ondernemersfonds Deurne per 1 januari 2024 actief zijn. Voor een periode van vijf jaar waarna een evaluatie volgt.

- Slotvragen aan u:
 - Ideeën en suggesties die met fonds kunnen worden opgepakt
 - Suggesties voor belangen die gemeentebreed een plek moeten krijgen
 - Wensen over de aansturing
 - Andere ideeën / zaken die u wilt meegeven aan de initiatiefgroep